

# PCMI 4

## NOTICE DESCRIPTIVE

### CONSTRUCTION - ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le présent projet concerne Extension et surélévation d'une construction existante. .

Le terrain se situe au Les bitauds 24310Bourdeilles.

Répertorié au cadastre sous la référence OC 1510;1511;1513;1514

La superficie de la parcelle est de 6456 m<sup>2</sup>

Le terrain est accessible depuis la rue la voie communale N°4 à l'Ouest de la parcelle.

### IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION - LE PROJET DANS LE PAYSAGE

Il s'agira d'un extension d'une construction existante.

Le bâtiment sera implanté à 10.74m de la limite Nord, à 14.87m de la limite Ouest, à 50.27m de la limite Sud, à 34.82 de la limite Est.

La toiture sera plate en EPDM pente 2%.

Le traitement des façades sera en enduit crépi beige.

Les menuiseries extérieures seront en ALU de couleur marron foncé avec volet roulant sauf les fenêtres existantes à l'étage qui sont en bois de couleur marron foncé .

### AMENAGEMENT PAYSAGER

La parcelle est déjà reliée aux réseaux : Eau, Electricité, Télécommunication.

Les eaux de pluies seront rejetées seront infiltrées au niveau de la parcelle.

Il n'y aura pas de modification de place de stationnement.

**Les bitauds 24310 Bourdeilles**

**PC**

## MAISON LEGLISE ET BOTELLA

**Extension et surélévation d'une construction existante.**

**Maitrise d'Ouvrage:** Mme BOTELLA Hélène  
Les bitauds 24310 Bourdeilles

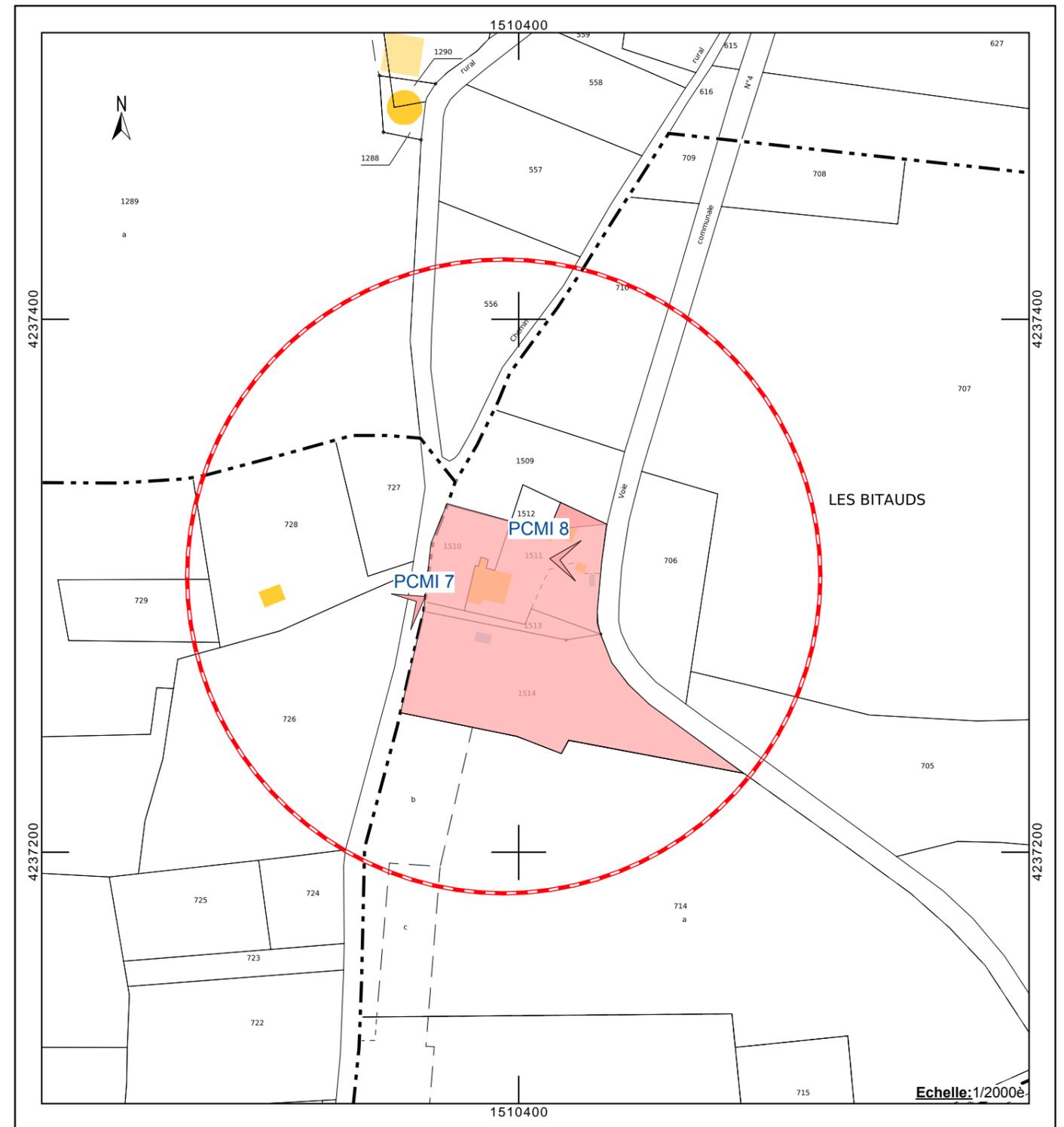
**Maitrise d'Oeuvre:**  
Grégory Jean Bahonda

**JUSTES-MESURES  
ARCHITECTURE**  
35 rue de la Fonbalquine  
24100 BERGERAC  
Justesmesures@gmail.com

**PC**

**Permis de construire**

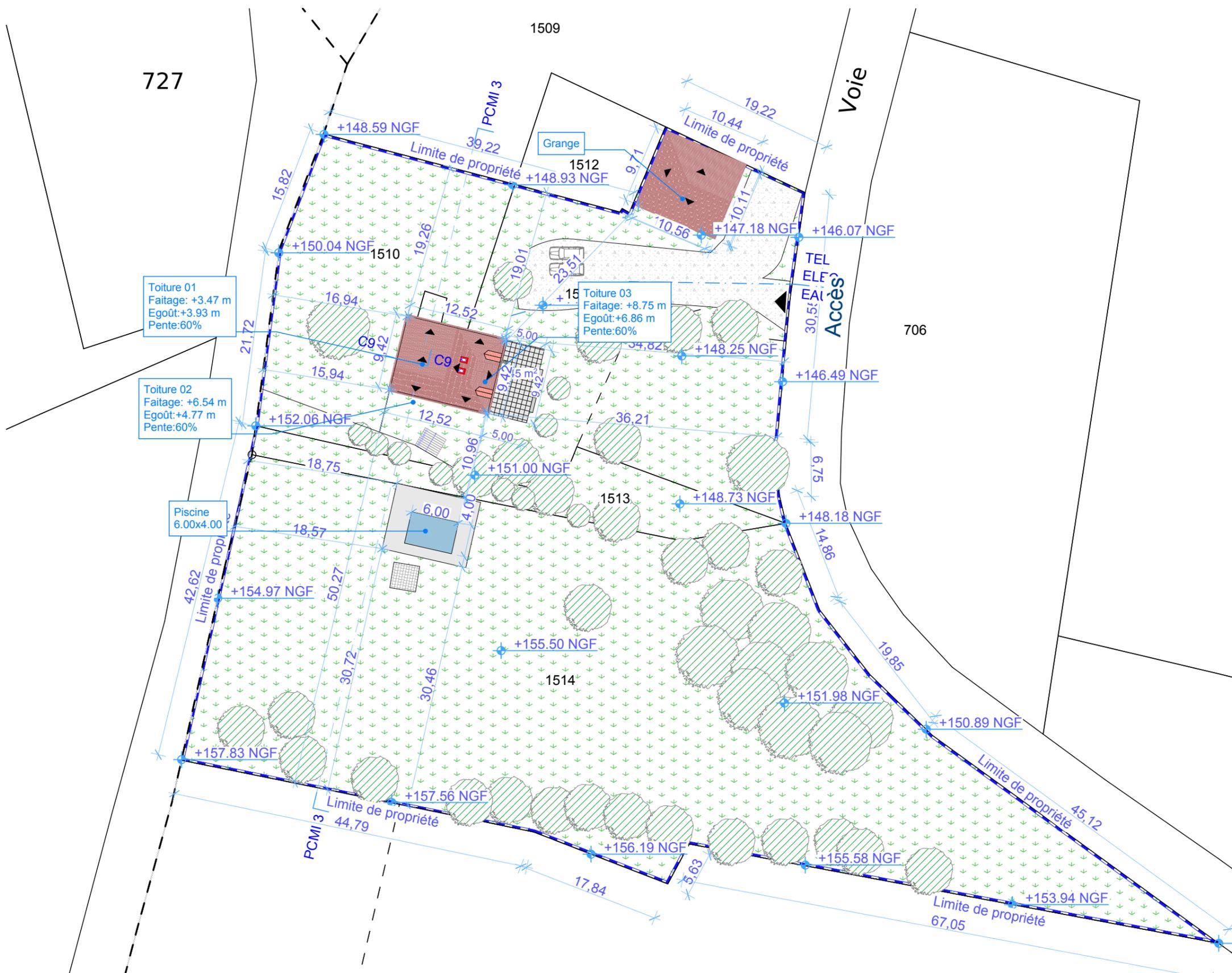
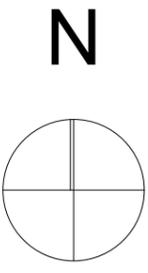
Date :  
**28/04/2023**



**Adresse:**  
Les bitauds 24310 Bourdeilles

**PARCELLE : OC**  
**1510;1511;1513;1514**  
**Surface : 6456 m<sup>2</sup>**

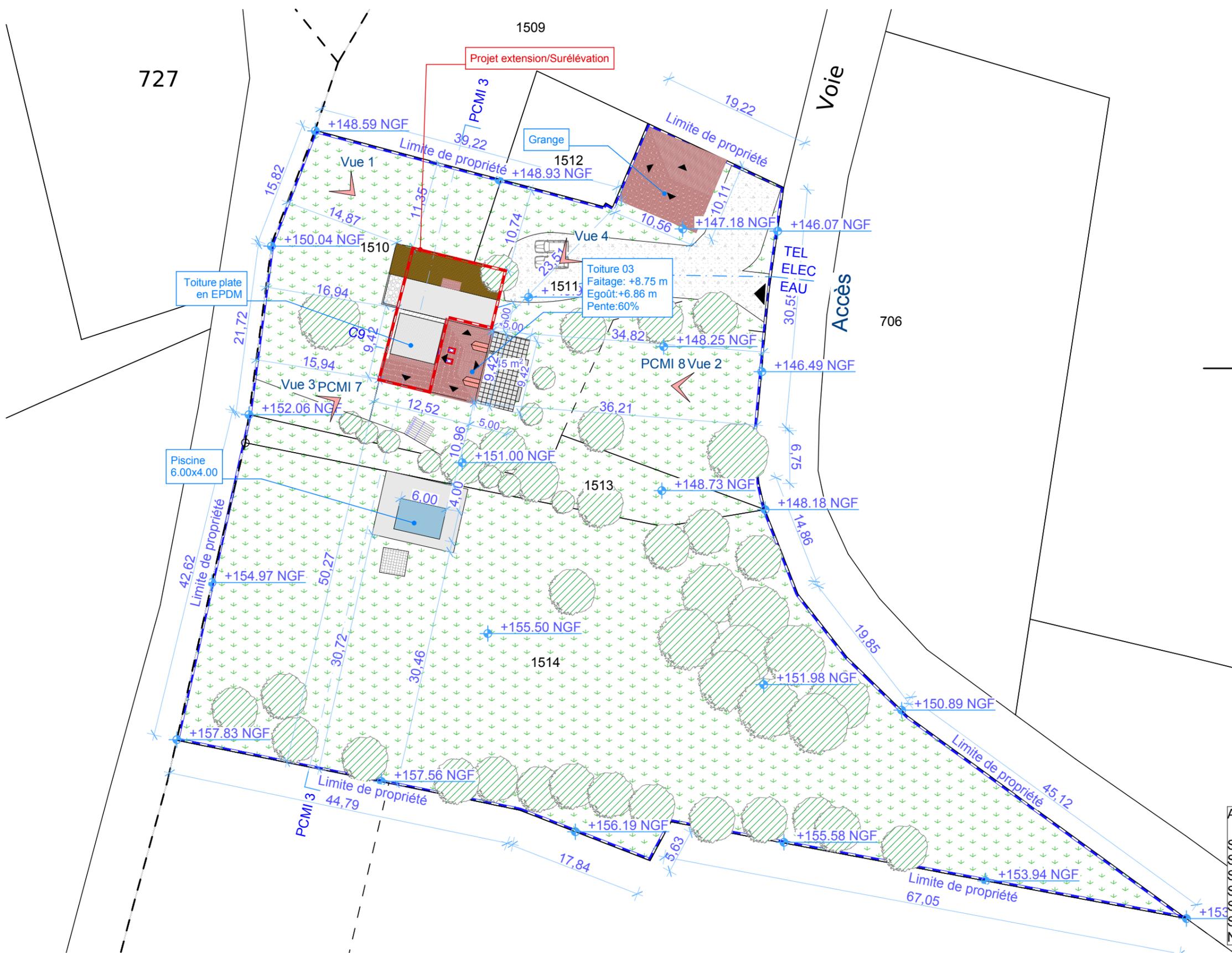
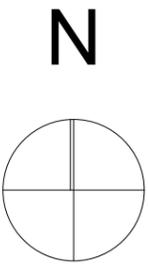
Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b> <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com		
N° de plan: <b>PCMI 1</b>	Titre: PLAN DE SITUATION ET PLAN CADASTRAL	Echelle :	Format : <b>A3</b>	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:



AVANT TRAVAUX:

- Surface des parcelles OC 1510;1511;1513;1514 S = 6456 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol initiale S = 248.94 m<sup>2</sup>
- Surface de pleine terre existante S = 6207.06 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher existant S= 142.42 m<sup>2</sup>
- Surface de stationnement close et couverte initiale S= 0 m<sup>2</sup>
- Nombre de place de stationnement initiale= 2

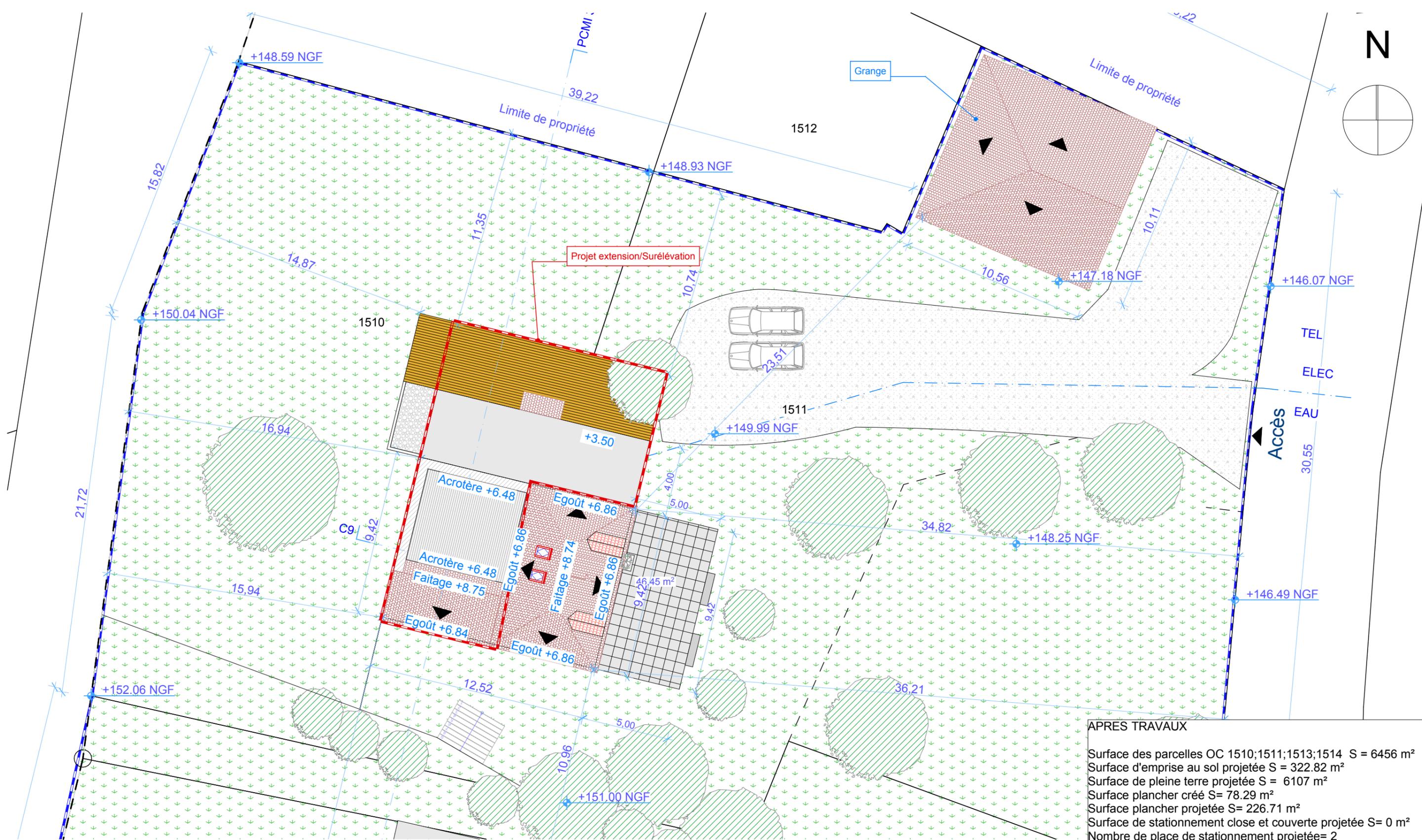
Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b> <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com		
N° de plan: <b>PCMI 2.1</b>	Titre: PLAN DE MASSE existant	Echelle : 1:500	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:



APRES TRAVAUX

- Surface des parcelles OC 1510;1511;1513;1514 S = 6456 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol projetée S = 322.82 m<sup>2</sup>
- Surface de pleine terre projetée S = 6107 m<sup>2</sup>
- Surface plancher créé S= 63.37 m<sup>2</sup>
- Surface plancher projetée S= 205.85 m<sup>2</sup>
- Surface de stationnement close et couverte projetée S= 0 m<sup>2</sup>
- Nombre de place de stationnement projetée= 2

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles		Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b> <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>PCMI 2.2</b>	Titre: PLAN DE MASSE projet	Echelle : 1:500	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN
			Date : vendredi 28 avril 2023		Révision:



**APRES TRAVAUX**

Surface des parcelles OC 1510;1511;1513;1514 S = 6456 m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol projetée S = 322.82 m<sup>2</sup>

Surface de pleine terre projetée S = 6107 m<sup>2</sup>

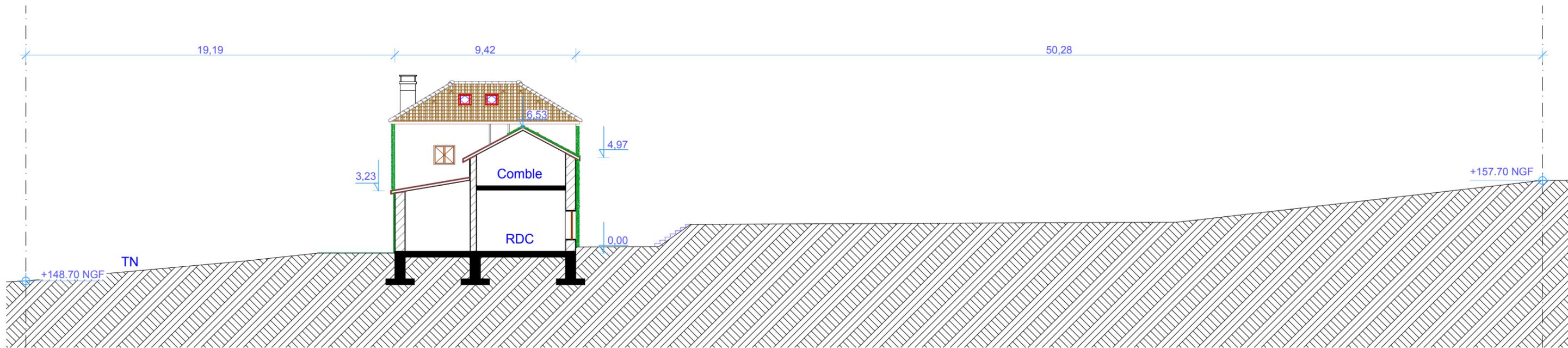
Surface plancher créé S= 78.29 m<sup>2</sup>

Surface plancher projetée S= 226.71 m<sup>2</sup>

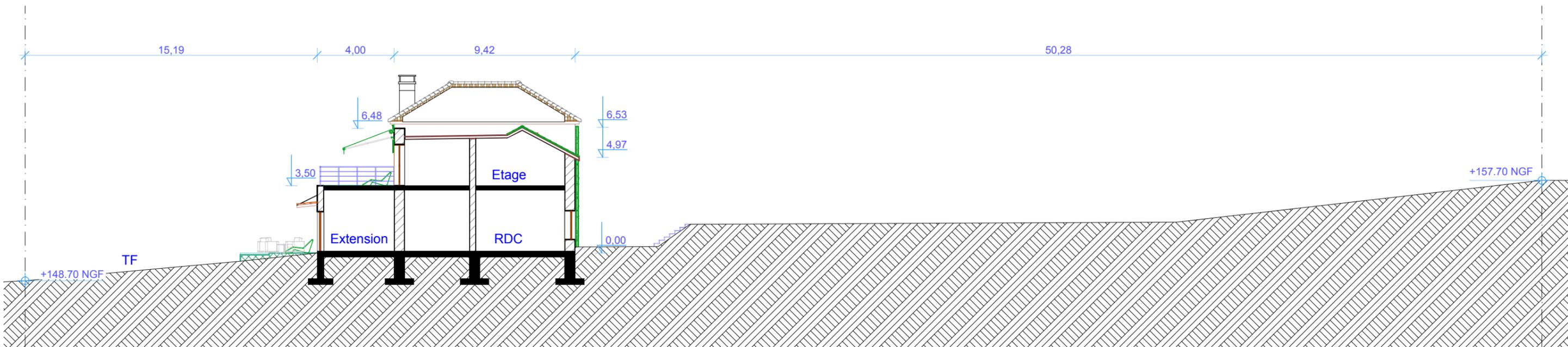
Surface de stationnement close et couverte projetée S= 0 m<sup>2</sup>

Nombre de place de stationnement projetée= 2

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles		Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b> <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:
PCMI 2.2	PLAN DE MASSE projet rapproché	1:200	A3	08/02/2022 MAN	MAN
					Date :
					vendredi 28 avril 2023
					Révision:

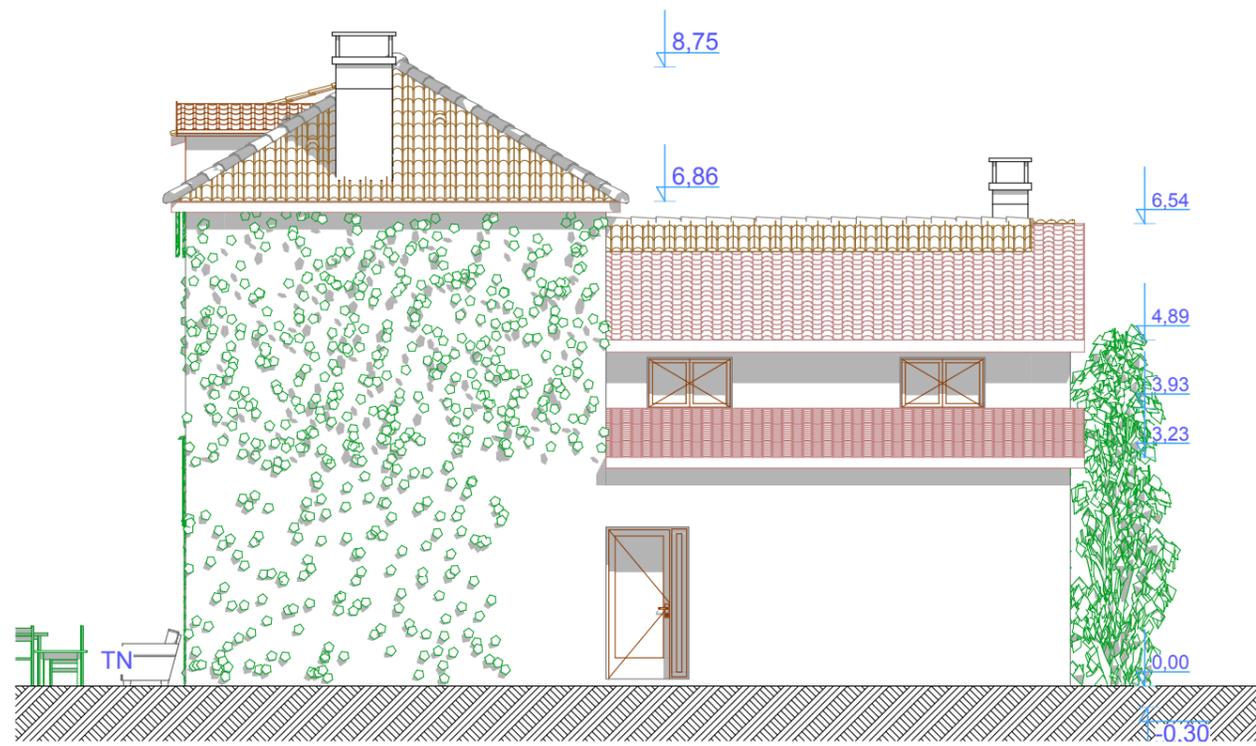


COUPE INITIALE

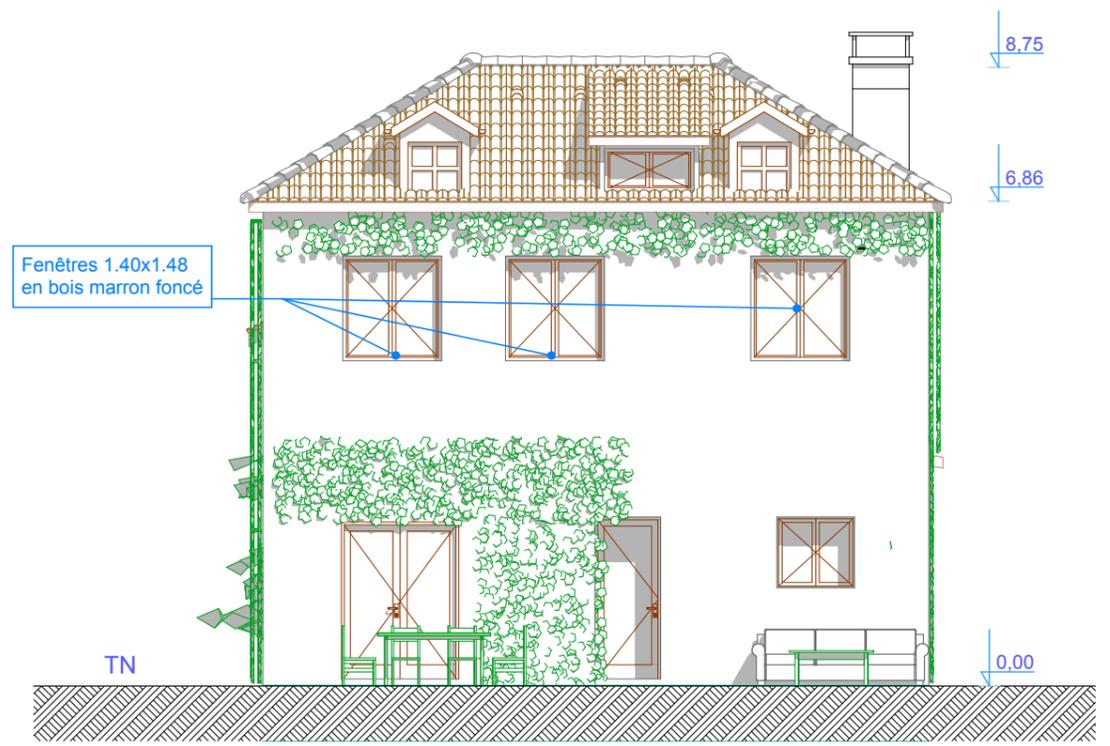


COUPE PROJETEE

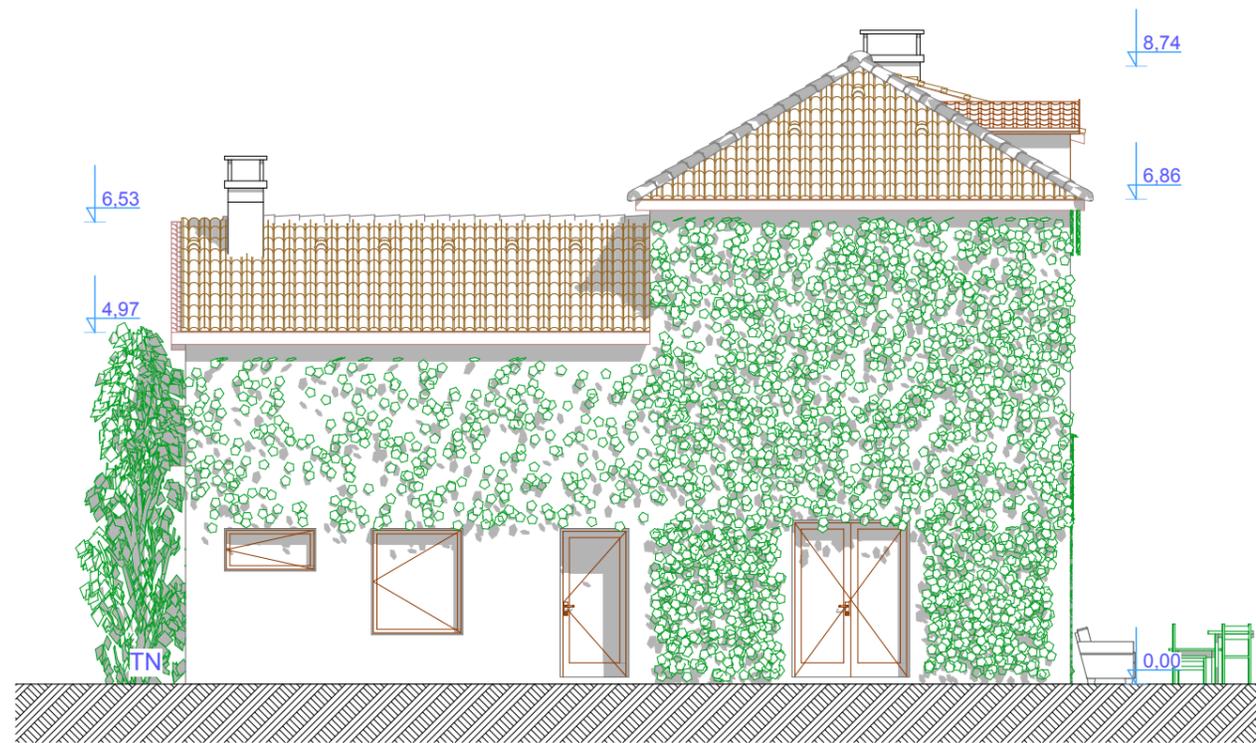
Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b>			<b>JUSTES-MESURES</b> <b>ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>PCMI 3</b>	Titre: PLAN DE COUPE	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:		



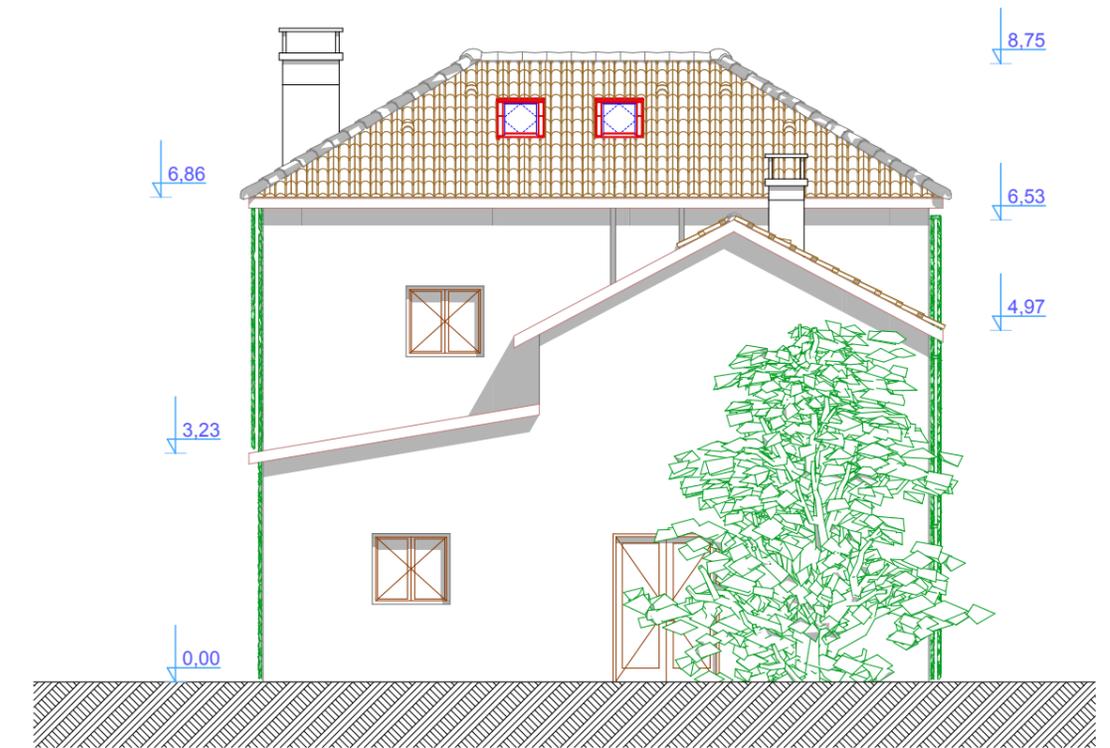
FACADE NORD



FACADE EST

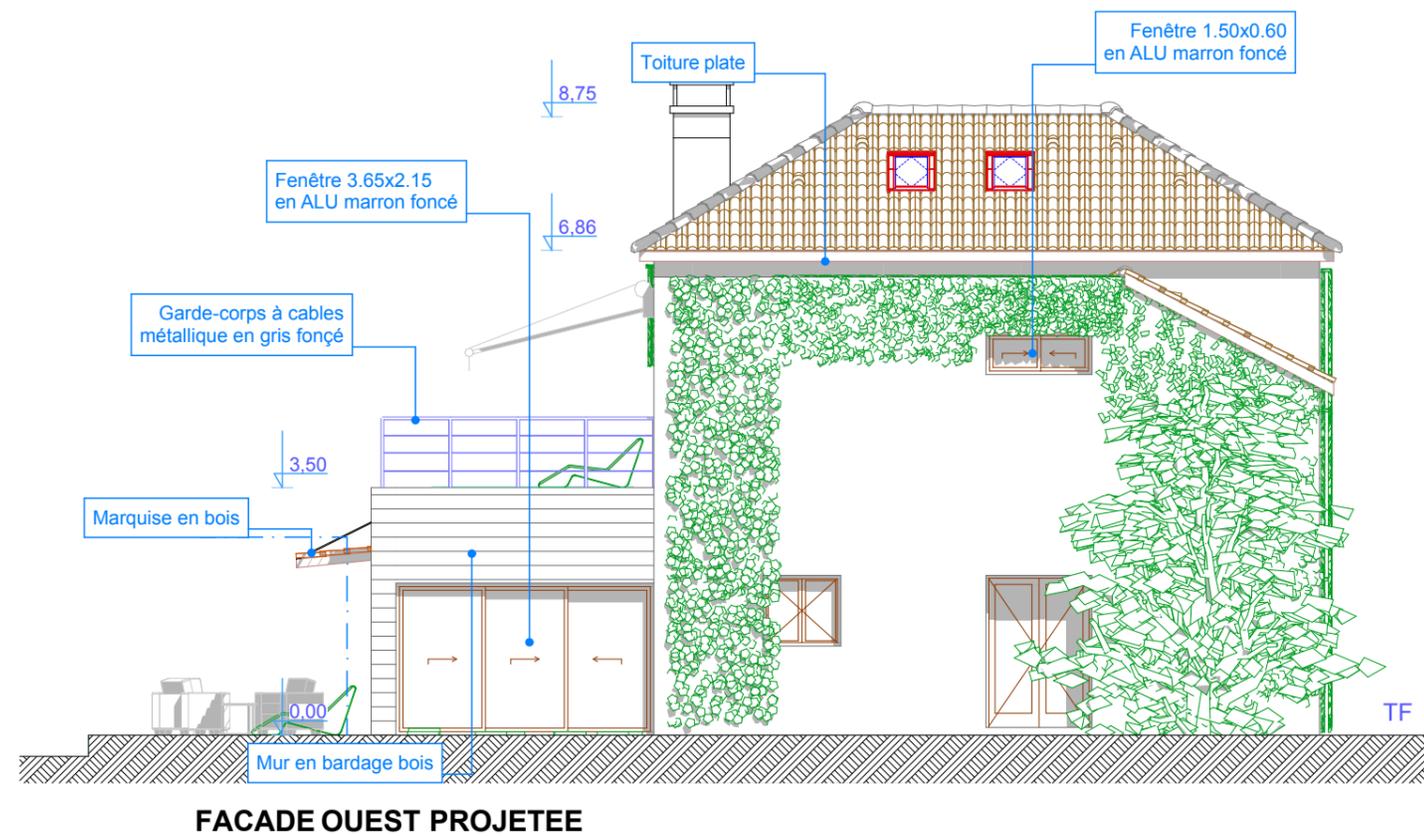
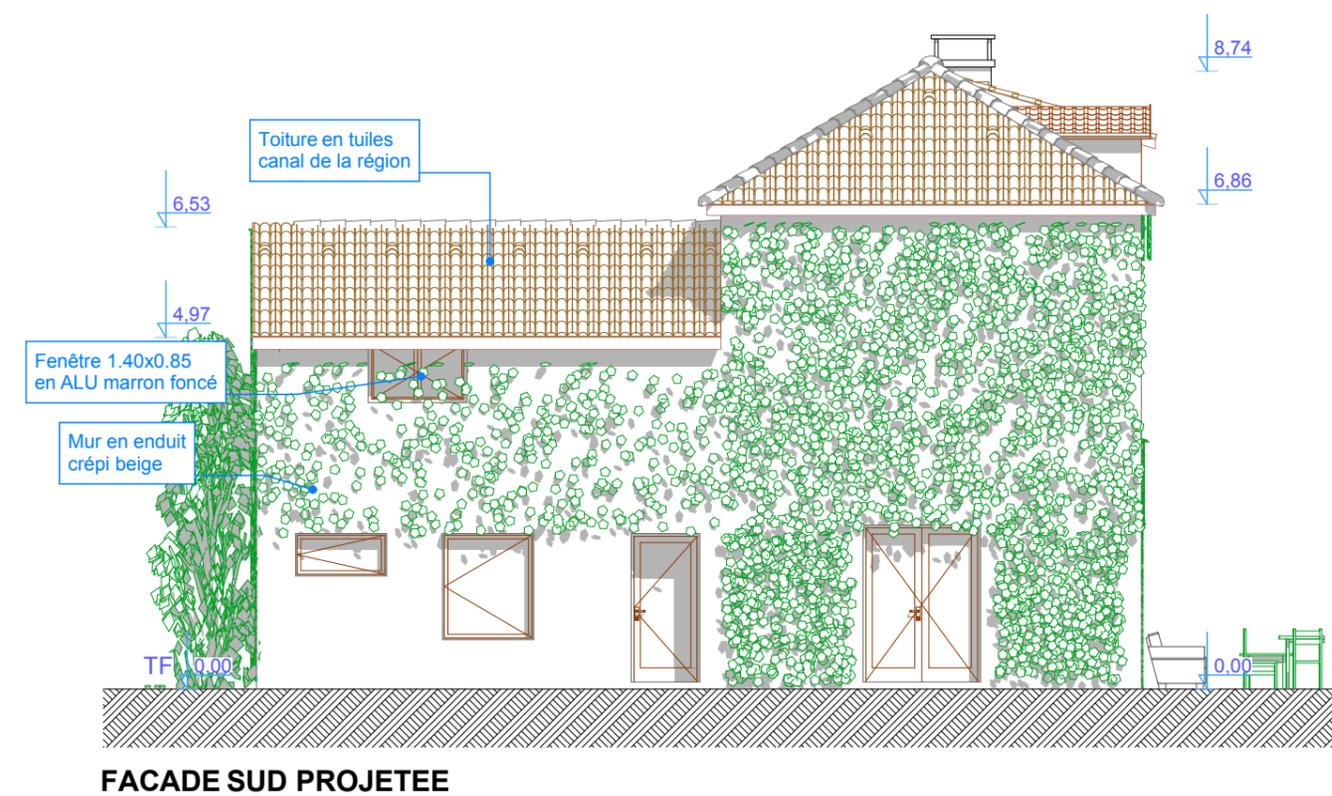
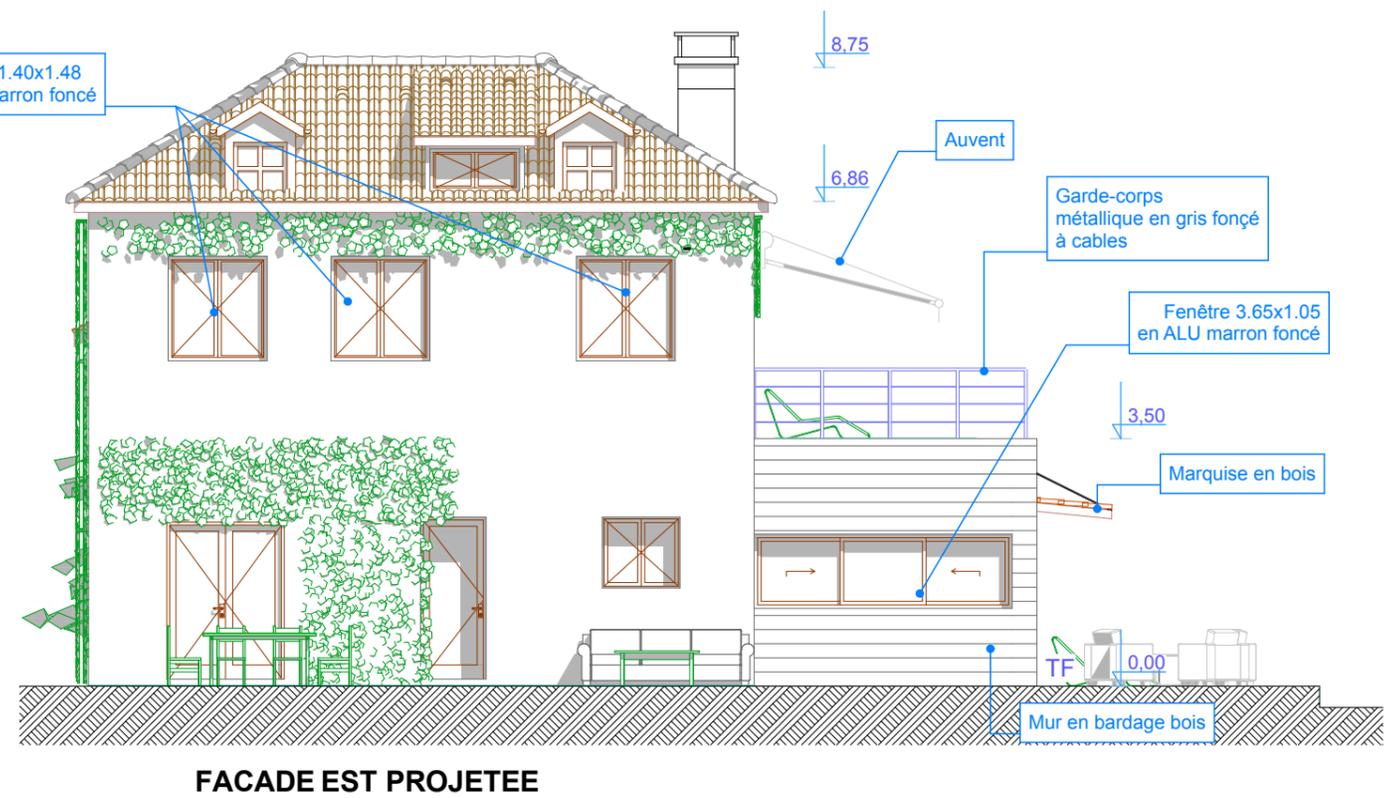
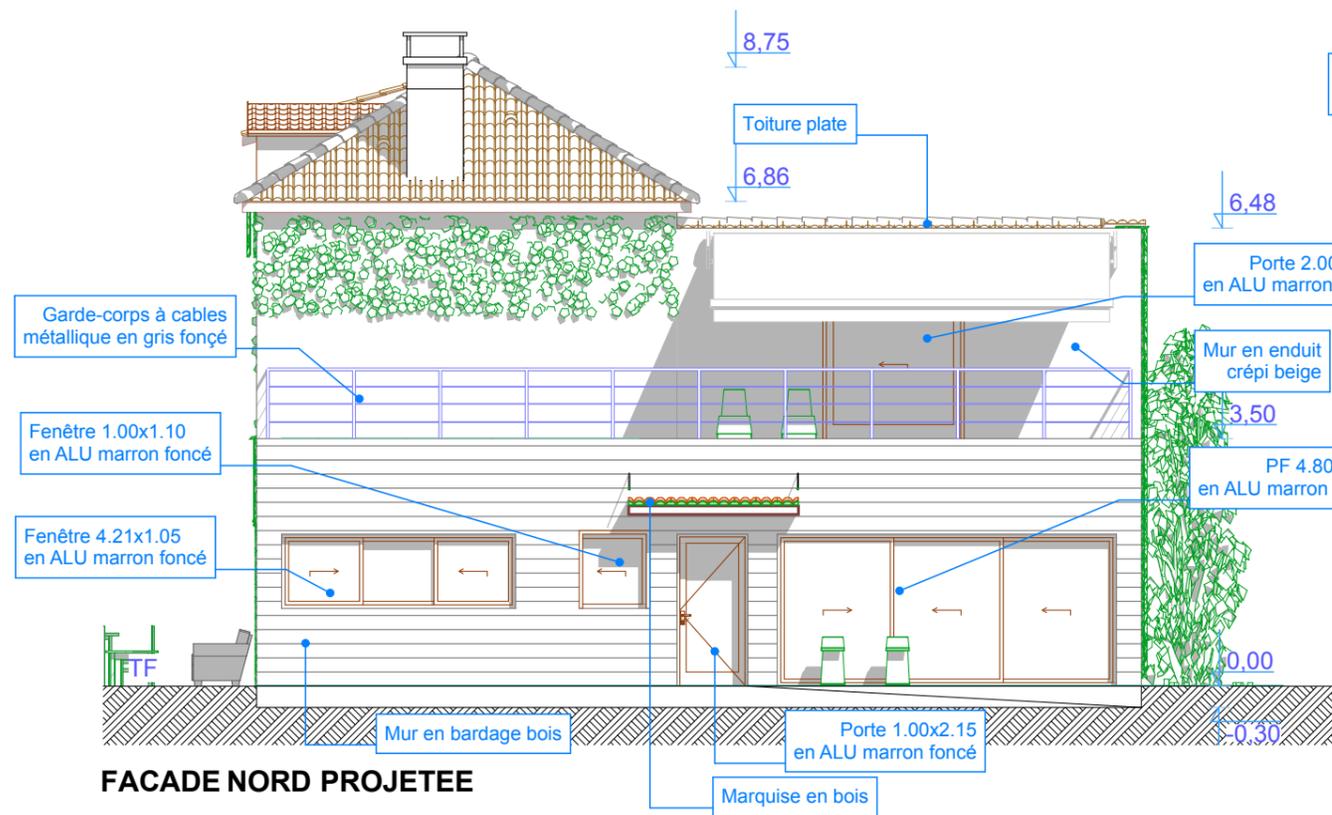


FACADE SUD



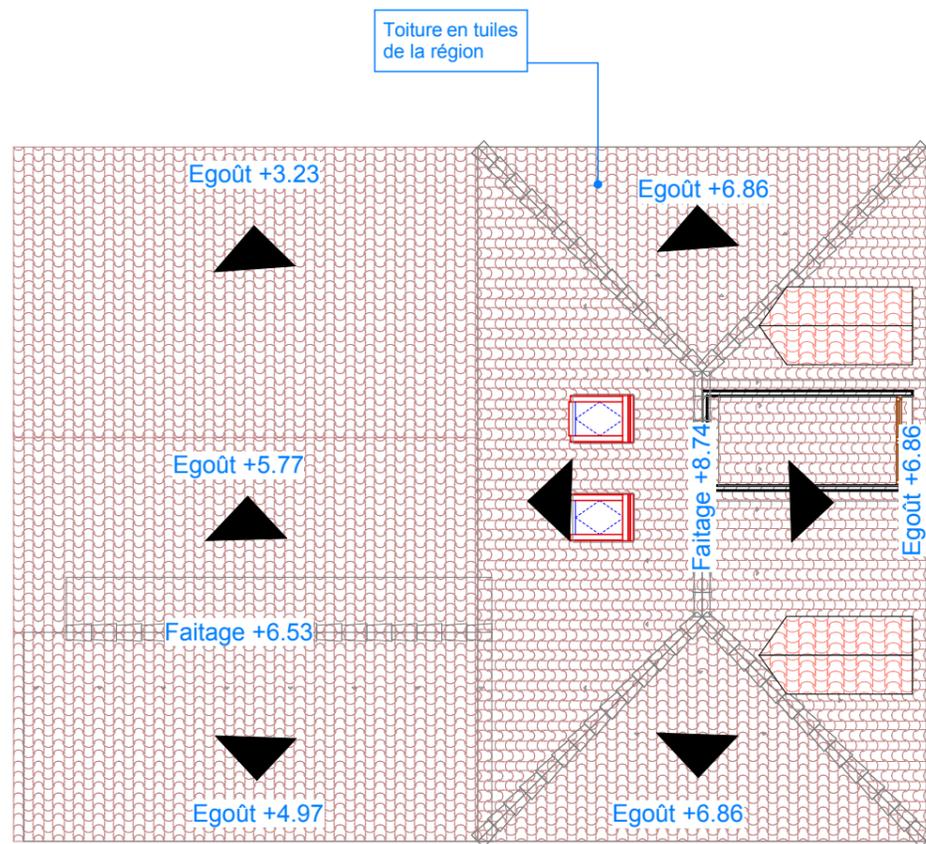
FACADE OUEST

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : Mme BOTELLA Hélène Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : Grégory Jean Bahonda <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com			
N° de plan: <b>PCMI 5.1</b>	Titre: FACADE/(S) existante	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:	

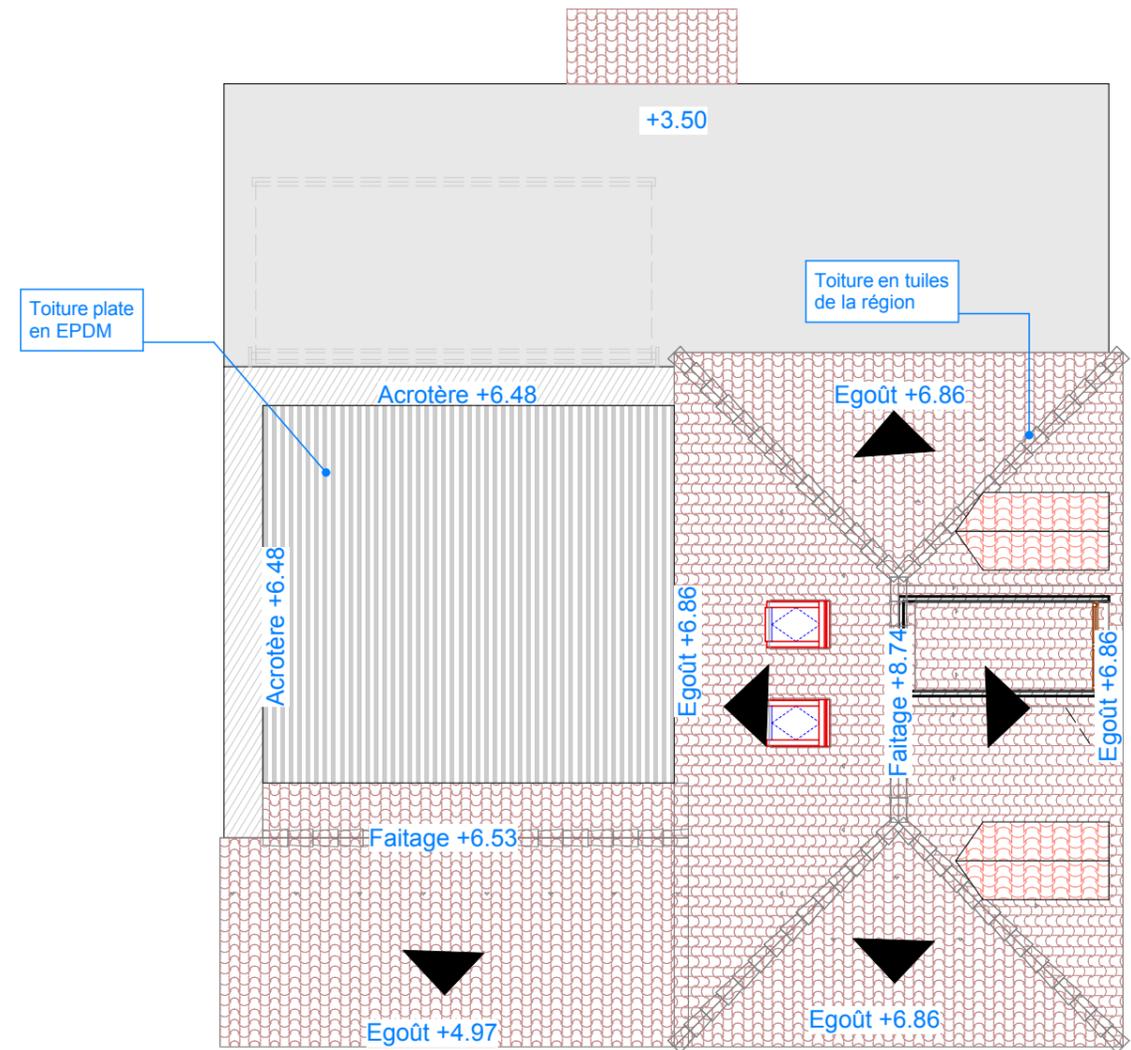


Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles		Maître d'œuvre : <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> <b>Grégory Jean Bahonda</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>PCMI 5.2</b>	Titre: FACADE/(S) projet	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN
				Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:

Garde-corps à cables métallique en gris foncé



**TOITURE INITIALE**



**TOITURE PROJETEE**

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b>		<b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>PCMI 5.4</b>	Titre: PLAN DE TOITURE	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:	



PCMI 7



PCMI 8

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b><u>Extension et surélévation d'une construction existante.</u></b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : <b>Mme BOTELLA Hélène</b> Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : <b>Grégory Jean Bahonda</b> <b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com		
N° de plan: <b>PCMI 7-8</b>	Titre: DOCUMENTS GRAPHIQUES	Echelle : 1:7,39, 1:2,93	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:



VUE 01



VUE 02

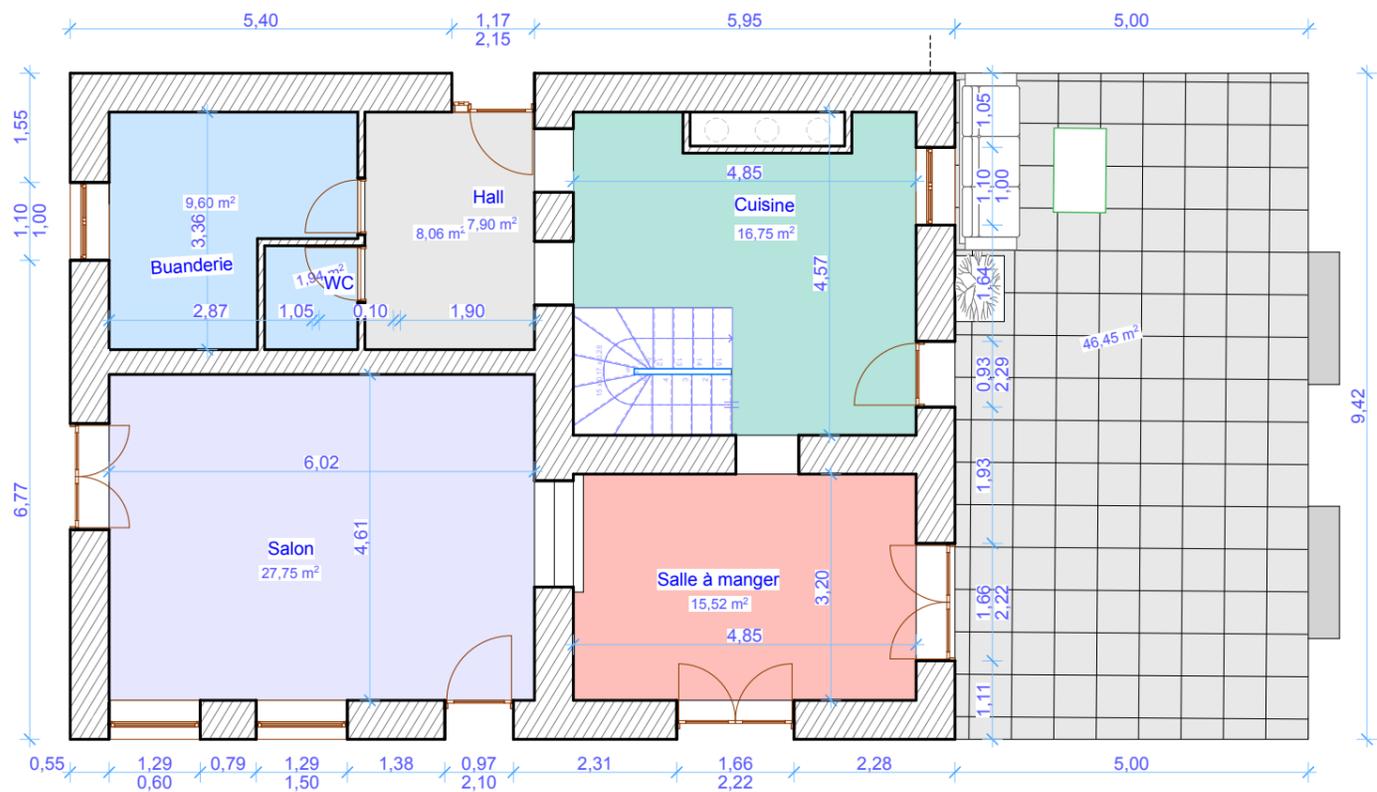


VUE 03

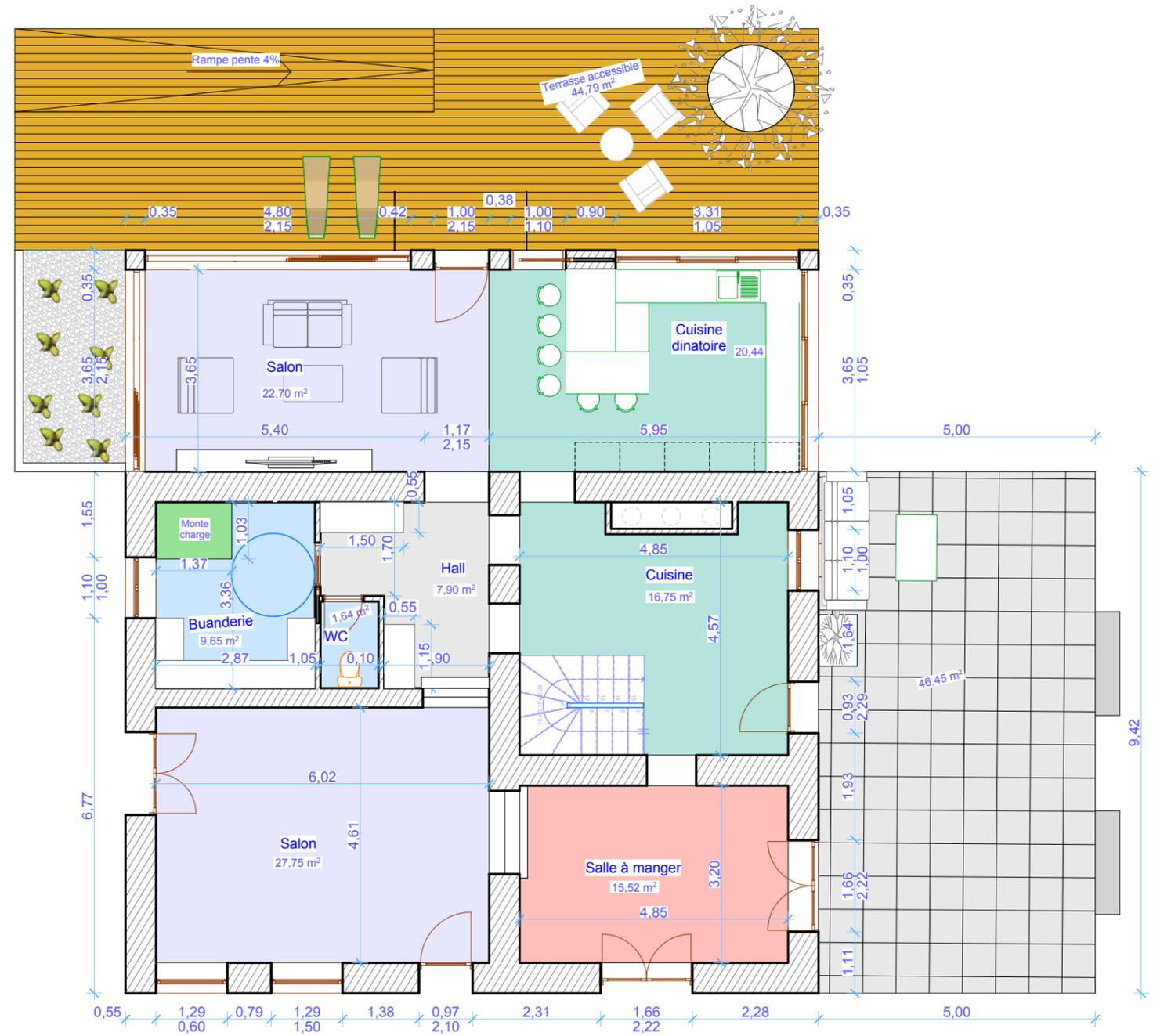


VUE 04

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b><u>Extension et surélévation d'une construction existante.</u></b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : Mme BOTELLA Hélène Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : Grégory Jean Bahonda			<b>JUSTES-MESURES</b> <b>ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>ANNEX E</b>	Titre: VOLETS GRAPHIQUES	Echelle : 1:3,56	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:		

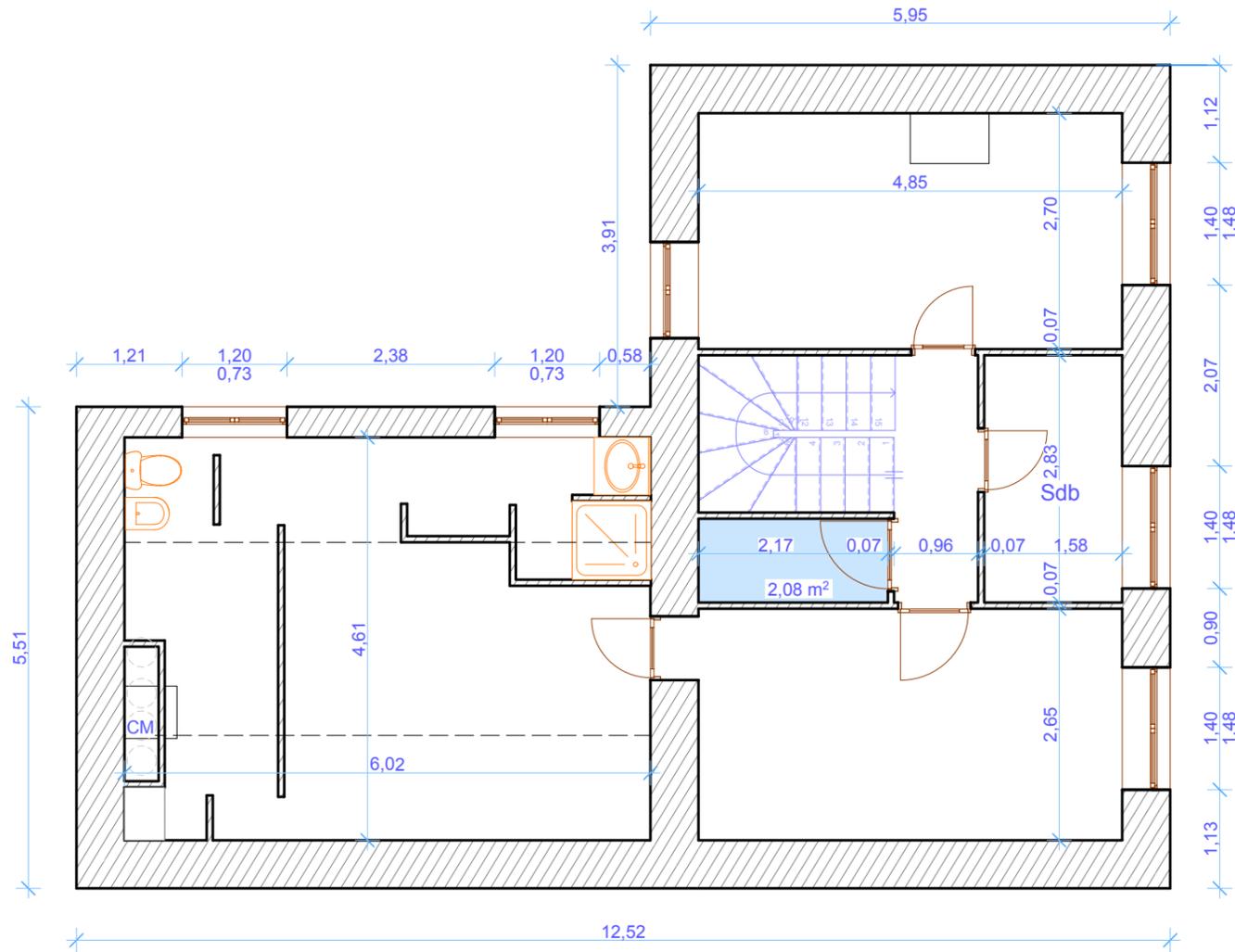


Plan de RDC existant

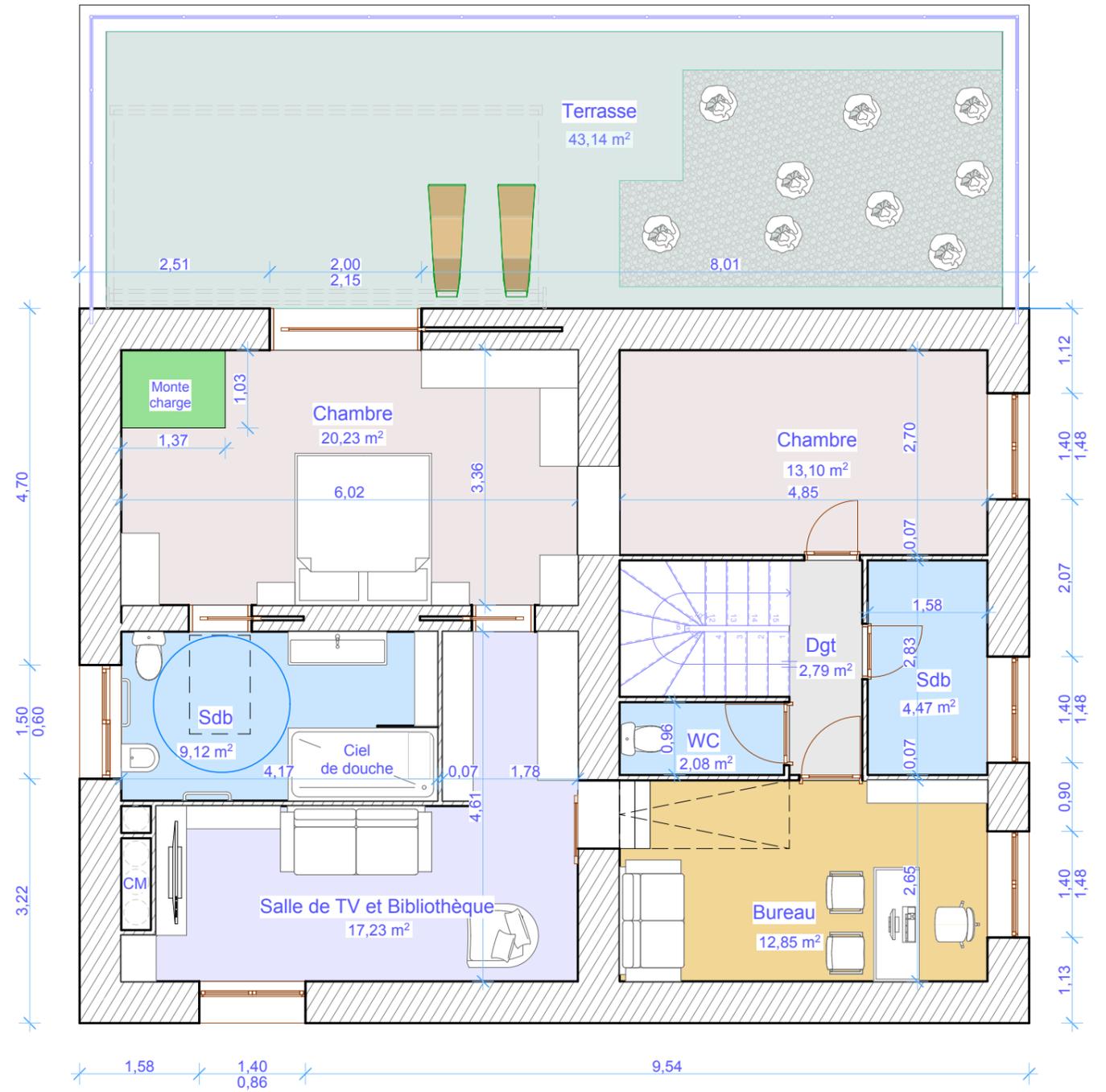


Plan de RDC projeté

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : Mme BOTELLA Hélène Les bitauds 24310 Bourdeilles			Maître d'œuvre : Grégory Jean Bahonda			<b>JUSTES-MESURES</b> <b>ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>Annexe</b>	Titre: Plan de niveau au RDC	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision:		



Plan de l'étage existant



Plan de l'étage projeté

Ouvrage : <b>MAISON LEGLISE ET BOTELLA</b> <b>Extension et surélévation d'une construction existante.</b> Les bitauds Bourdeilles		Maître d'ouvrage : Mme BOTELLA Hélène Les bitauds 24310 Bourdeilles		Maître d'œuvre : Grégory Jean Bahonda		<b>JUSTES-MESURES ARCHITECTURE</b> 35 rue de la Fonbalquine 24100 BERGERAC Justesmesures@gmail.com	
N° de plan: <b>Annexe</b>	Titre: Plan de niveau au R+1	Echelle : 1:75	Format : A3	N° de projet : 08/02/2022 MAN	Dessinateur: MAN	Date : vendredi 28 avril 2023	Révision: